

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
Хабаровского государственного института культуры

I. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Устава института, Положения о студенческом общежитии.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития института являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленном за институтом на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания обучающихся по программе среднего профессионального образования; студентов очной формы обучения; аспирантов; иностранных студентов; слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования, а также для временного проживания студентов и аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов, преподавателей и сотрудников института.

II. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим в студенческом общежитии выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

Проживающие в общежитии пользуются правом свободного прохода и выхода с 6-00 часов до 24-00 часов. В ночное время проход в общежитие разрешается только по распоряжению ректора на основании личного заявления проживающего.

За передачу пропуска иным лицам обучающиеся и работники института могут быть выселены из студенческого общежития с расторжением договора найма специализированного жилого помещения.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в институте, предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном

журнале вахты общежития записываются сведения о гостях.

2.3. Время нахождения посторонних лиц в общежитии ограничено до 22 часов в летнее время, до 21 часов в зимнее время года. Ответственность за своевременный уход гостей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

2.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, установленное для посещения гостей. В случае нахождения более суток родственники занимают комнаты повышенной комфортности общежития с соответствующей оплатой стоимости услуг.

2.6. Лицам, выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития или условий договора найма, проход в общежитие не разрешается.

III. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в предоставленной по договору найма специализированного жилого помещения жилой комнате весь срок обучения в институте при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка. Переселение из одной комнаты в другую возможно только с согласия администрации института с обязательным заключением дополнительного соглашения к договору;
- пользоваться помещениями учебного, культурно-бытового, санитарно-гигиенического назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- участвовать в формировании студенческого комитета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий комитет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

IV. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять положения заключенного с администрацией института договора найма специализированного жилого помещения;
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать

чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (этажах), на кухне - по установленному графику дежурств;

- своевременно, в установленном условиями договора порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- возмещать причиненный институту материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать гостей в отведенное администрацией общежития время;

- по требованию администрации и охраны общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, оскорбляющем честь и достоинство проживающих;

- распитие спиртных напитков;

- хранение, употребление и продажа наркотических и иных психотропных веществ;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в

котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться предоставленной для проживания комнатой.

4.3. За нарушения Правил проживания в общежитии по представлению администрации общежития или решению студенческого комитета к проживающим могут быть применены меры общественного, дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами, в том числе расторжение договора и выселение из общежития.

V. Обязанности администрации института

5.1. Администрация института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими лицами договор найма специализированного жилого помещения и выполнять его условия;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из установленных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат сотрудников студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно производить текущий и капитальный ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- в случае острого заболевания временно отселять проживающих в студенческом общежитии в изолятор медицинского пункта на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому комитету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием,

инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать охрану студенческого общежития и соблюдение установленного пропускного режима.

VI. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил по представлению администрации общежития к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с Уставом института, Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами.

6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии;
- отчисление из института.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде расторжения договора найма специализированного жилого помещения и выселения из общежития решается ректором института.

6.3. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения и выселение из общежития производятся в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- уклонения от регистрации по месту пребывания;
- нарушения прав и охраняемых законом интересов соседей, когда такие нарушения делают невозможным проживание с нарушителем;
- невнесения платы за жилое помещение более трех месяцев подряд;
- отсутствия в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических и иных психотропных веществ;
- хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора института.

VII. Процедура расторжения договора найма специализированного жилого помещения и выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Расторжение договора найма специализированного жилого помещения и выселение из общежития производится на основании приказа ректора института в случаях:

- расторжения договора найма специализированного жилого помещения в общежитии за нарушение настоящих Правил и условий договора найма специализированного жилого помещения;

- отчисления обучающегося из института до окончания срока обучения.

Приказа ректора о расторжении договора найма и выселении не требуется в случаях его расторжения:

- по личному заявлению проживающего;

- при отчислении обучающегося в связи с окончанием института.

В случае смерти проживающего в общежитии, договор найма специализированного жилого помещения считается прекращенным со дня смерти.

VIII. Заключительные положения

8.1. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляется заведующей общежитием, воспитателем, органами студенческого самоуправления, службой охраны.

8.2. В случае причинения материального ущерба лицами, проживающими в студенческом общежитии или их гостями, ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями договора найма специализированного жилого помещения несет проживающий в студенческом общежитии.